ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04116 - 44943 / 0,5

ΕΓΣΑ'87

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Α

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Β

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Γ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ Δ

Συν/νες κορυφων ΟΤ, ΕΓΣΑ '87		
Κορυφές	X (m)	Y (m)
T1	411876,98	4494378,87
T2	411932,03	4494393,35
T3	411946,88	4494336,36
T4	411943,60	4494333,58
T5	411881,28	4494358,79
T1	411876,98	4494378,87

Συν/νες κορυφων ΟΤ, ΕΓΣΑ '87		
Κορυφές	X (m)	Y (m)
T6	411944,60	4494396,65
T7	411993,24	4494409,45
T8	412023,61	4494315,40
T9	412018,30	4494303,36
T10	411963,09	4494325,70
T6	411944,60	4494396,65

Συν/νες κορυφων ΟΤ, ΕΓΣΑ '87		
Κορυφές	X (m)	Y (m)
T11	411950,38	4494308,18
T12	412027,72	4494276,90
T13	412005,26	4494221,16
T14	411928,00	4494253,06
T11	411950,38	4494308,18

Συν/νες κορυφων ΟΤ, ΕΓΣΑ '87		
Κορυφές	X (m)	Y (m)
T15	411881,78	4494335,94
T16	411938,33	4494313,06
T17	411917,40	4494261,52
T18	411912,46	4494260,11
T19	411867,08	4494292,58
T15	411881,78	4494335,94

Συν/νες κορυφων Οικοπέδου, ΕΓΣΑ '87		
Κορυφές	X (m)	Y (m)
A	411926,66	4494340,43
B	411934,44	4494314,63
T16	411938,33	4494313,06
Γ	411937,21	4494310,30
Δ	411967,31	4494320,74
E	411965,85	4494324,58
T10	411963,09	4494325,70
Z	411958,04	4494345,09
H	411951,94	4494361,10
Θ	411941,16	4494358,30
T3	411946,88	4494336,36
T4	411943,60	4494333,58
A	411926,66	4494340,43

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

- Πολυκατοικία
- Τοιχείο
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Κράσπεδο
- Δ.Ε.Η
- Δέντρο
- Ρυμοτομούμενο οικόπεδο

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 02/04/2020 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γεν. Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών Π.Κ.Μ. προς το Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Θεσ/νίκη 02/04/2020

Ο/Η Εισηγητής/ρια — Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Σ.

Α. Δούλου, Αρχιτεκτ. Αθ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α/Θ

Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
- **Για την εφαρμογή ρυμοτομίας**
Το υπ' αριθ. 1715/04.07.2018 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών
- **Για την εφαρμογή τίτλων ιδιοκτησίας**
Το υπ' αριθ. 12003/19.04.2019 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΗΣ 946/15-07-2019 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΗΜΕΡ. ΕΠΙΔΟΣΗΣ	ΑΡ. ΓΝΩΣΤ
1	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αχ.Σαμοθράκη– Θ.Σακελλαρίδη	13.09.19	1
2	Επιτροπή Πολυκατοικίας (πυροσβεστήρας)	Θ.Σακελλαρίδη 7	13.09.19	2
3	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Θ.Σακελλαρίδη 18	13.09.19	3
4	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Θ.Σακελλαρίδη 20	13.09.19	4
5	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Θ.Σακελλαρίδη 24	13.09.19	5
6	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Θ.Σακελλαρίδη 28	13.09.19	6
7	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Θ.Σακελλαρίδη 1β	13.09.19	7
8	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αχ.Σαμοθράκη 7	13.09.19	8
9	Επιτροπή Πολυκατοικίας	Αχ.Σαμοθράκη 8	13.09.19	9
10	Μπότσκαρης Στέφανος (ιδιοκτήτης)	25ης Μαρτίου 46	13.09.19	10
11	Φερόμενους ιδιοκτήτες ακινήτου (από τις οδούς Αχ. Σαμοθράκη 9)		20.09.19 (ταχυδρομικώς-οι τέλεσαν)	10Α
12	Βικελίδου Ασκατερίνη	Ελ Βενιζέλου 44	10.09.19	
13	ΕΤΑΔ Α.Ε.	Αγ.Σοφίας 52	21.08.19	
14	ΚΥΔ	Αγ. Σοφίας 52	21.08.19	

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ :

- Το από 27-01-1925 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 24/τ.Α'/29-01-1925), *" περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης "*
- Το από 28-12-1927 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 8/τ.Α'/28-01-1928), *" περί τροποποιήσεως σχεδίου Εξοχών Θεσσαλονίκης "*

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΠΙΝΑΚΙΔΑ 10 - ΤΟΜΕΑΣ 09

		Πρόσωπο (μ.)	Εμβαδόν (τ.μ.)
1.	ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ		
	Για Διακοπτόμενο (Μη Συνεχές) Σύστημα		
	Για την οδό Θεοφ. Σακελλαρίδη (πλάτος οδού >20 μ.)		
•	Κάτα κανόνα (ΓΟΚ '73)	15,00	400,00
•	Κάτα παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/τ.Α'/24-09-1925)	12,00	210,00
	Για Μικτό Σύστημα		
	Α. Για την οδό Δελφών (πλάτος οδού >20 μ.)		
•	Κάτα κανόνα (ΓΟΚ '73)	11,50	200,00
•	Κάτα παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/τ.Α'/24-09-1925)	11,50	180,00
	Β. Για τις οδούς Αχ. Σαμοθράκη, Ρήγα Φεραίου, Μελενίκου (πλάτος οδού μεταξύ 10 μ. και 20 μ.)		
•	Κάτα κανόνα (ΓΟΚ '73)	10,00	200,00
•	Κάτα παρέκκλιση (Δ/γμα 09-09-1925, ΦΕΚ 267/τ.Α'/24-09-1925)	10,00	140,00
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΝΟΚ/2012) :	60%	
3.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.) : (Π.Δ 18-08-1979 -ΦΕΚ 440/τ.Δ'/29-08-1979)	2,4	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ :	ΝΟΚ/2012	

Έγκριση Γ.Π.Σ του Δήμου Θεσσαλονίκης, ΦΕΚ 420/τ.Δ' / 27-04-1993

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με περιμετρικά σημεία Α - Β - Τ16 - Γ - Δ - Ε - Τ10 - Ζ - Η - Θ - Τ3 - Τ4 - Α και με διαγράμμιση, εμφαίνεται το οικόπεδο ιδιοκτησίας Φωτεινής Παναγοπούλου, εμβαδού κατά την πρόσφατη καταμέτρηση και εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας Ε= 997,37 τ.μ. Το ανωτέρο οικόπεδο, ρυμοτομήθηκε εξ ολοκλήρου προς εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Θεσσαλονίκης και συγκεκριμένα προς διάνοιξη των οδών Θεοφράστου Σακελλαρίδη και Αχιλλέα Ζαμοθράκης του Δήμου Θεσσαλονίκης.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- **Υπ' αριθμ. 2129 / 2017 τελεσίδικη απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα Δ')** . Αναγνωριστική αγωγή κυριότητας της Φωτεινής Παναγοπούλου (αρ. κατάθεσης 13314/2011)
- Η υπ' αριθμ. **20267 / 2009** συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασίλειου Νέτσκου (Υποθηκοφυλακείο: Θεσσαλονίκης Τόμος:2574 Αριθμός: 34
- Η υπ' αριθμ. **22084 / 1991** συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής Κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ιωάννη Κωτούλα (Υποθηκοφυλακείο: Θεσσαλονίκης Τόμος:1621 Αριθμός: 480

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΑΡΞΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ Η' ΜΗ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ (ΕΥΑΘ ΠΑΓΙΩΝ)

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο με στοιχεία Α - Β - Τ16 - Γ - Δ - Ε - Τ10 - Ζ - Η - Θ - Τ3 - Τ4 - Α **δεν διέρχεται κανένα παλαιό υδατόρεμα.**

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΑΡΞΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο με στοιχεία Α - Β - Τ16 - Γ - Δ - Ε - Τ10 - Ζ - Η - Θ - Τ3 - Τ4 - Α , η έκταση αυτή βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Αρχαιολογικού Χώρου.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΑΡΞΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο με στοιχεία Α - Β - Τ16 - Γ - Δ - Ε - Τ10 - Ζ - Η - Θ - Τ3 - Τ4 - Α **απέχει περισσότερο από 800 μ. από την θάλασσα.**

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (Δ.Ε.Η.)

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο με στοιχεία Α - Β - Τ16 - Γ - Δ - Ε - Τ10 - Ζ - Η - Θ - Τ3 - Τ4 - Α **δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.**

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο με στοιχεία Α - Β - Τ16 - Γ - Δ - Ε - Τ10 - Ζ - Η - Θ - Τ3 - Τ4 - Α **δεν διέρχονται αγωγοί φυσικού αερίου μεγάλης πίεσης.**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).
- Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε δέκτης G.P.S τύπου GEOMAX
- Η απαπτύωση έγινε με την μέθοδο της ταχυμετρήσης απαπτύωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON DTM 410
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας K= 0.9997 λόγω συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ 87

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ 83150/2021 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

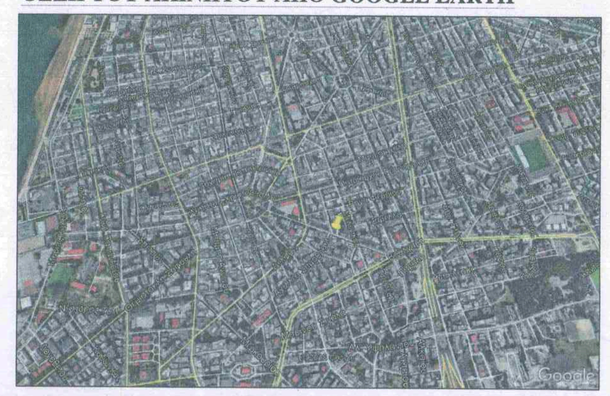
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04116 - 44943 / 0,5
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

04116-44946/0,5	04120-44946/0,5	04124-44946/0,5
04116-44943/0,5	04120-44943/0,5	04124-44943/0,5
04116-44940/0,5	04120-44940/0,5	04124-44940/0,5

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 420 / τ. Δ' / 27.04.1993

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ GOOGLE EARTH



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΕΠΑΝΕΠΙΘΕΩΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ, ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΤ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ, ΑΧ.ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ, Θ.ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗ &ΔΕΛΦΩΝ(Β.Ο.Δ), ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΜΕ ΑΡ.856/1991& 33172011 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΚΑΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ.1375/2017ΑΠΟΦΑΣΗ Σ.τΕ. Α-ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.ΠΕ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Θεσ/νίκη 9-7-5-2020 Σύμφωνα με την εισήγηση Η Πρ/νη ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ/γμα 27–01–1925 ΦΕΚ 24/Α/1925 Π.Δ/γμα 28–12–1927 ΦΕΚ 8/Α/1928	ΤΠ'ΑΡΙΘ.946/15.07.2019 ΑΔΣ ΔΗΜΟΤ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ 2
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 44653 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΟΝΤΟΥ 27–29 546 27ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΑΝΑΠΛ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΩΛΙΔΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΤΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΕΣ — ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ : Σ. ΚΕΤΙΚΙΔΟΥ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΠΑΝΙΔΟΥ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΦΡΑΝΚ ΚΤΡΙΖΙΔΗΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	04116- 44943/ 0,5
ΣΤΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΕΓΣΑ '87
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ